صحيفة دعوى صحة توقيع على عقد بيع

إنه في يوم [اليوم] الموافق [التاريخ]، الساعة [الساعة].

بناء على طلب السيد/ [اسم الطالب رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل]، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ [اسم المحامي]، المحامي، الكائن في [عنوان المكتب].

أنا [اسم المحضر] محضر محكمة [اسم المحكمة] قد انتقلت في التاريخ المبين أعلاه إلى محل إقامة:

السيد/ [اسم المعلن إليه رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل].

مخاطبا مع/ [اسم مستلم الإعلان وصفته].

وأعلنته بالآتي

الوقائع

بموجب عقد بيع عرفي مؤرخ [تاريخ العقد]، باع المعلن إليه إلى الطالب [وصف المبيع] نظير ثمن إجمالي مقداره [الثمن بالأرقام والحروف] جنيه. وقد وقع المعلن إليه على العقد في الخانة المخصصة للبائع، وتسلم الطالب نسخة أصلية تحمل هذا التوقيع.

ويقدم الطالب أصل العقد المؤرخ [التاريخ] ضمن مستندات الدعوى. ولما كان هذا العقد من المحررات العرفية التي تحمل توقيع المعلن إليه، وكانت للطالب مصلحة في الاطمئنان إلى نسبة التوقيع إلى صاحبه، فقد أقام دعواه بطلب الحكم بصحة هذا التوقيع وحده.

الأسانيد

تجيز المادة 45 من قانون الإثبات لمن بيده محرر غير رسمي أن يختصم من يشهد عليه ذلك المحرر ليقر بأنه بخطه أو بإمضائه أو بختمه أو ببصمة إصبعه، ولو كان الالتزام الوارد به غير مستحق الأداء.

والطالب لا يطلب في هذه الدعوى الحكم بصحة البيع ونفاذه أو ثبوت ملكية المبيع، وإنما يقصر طلبه على التحقق من توقيع المعلن إليه على المحرر العرفي المقدم بحافظة المستندات. ومن ثم فإن الدعوى قائمة على مصلحة تحفظية مستقلة عن الفصل في الحقوق الموضوعية الناشئة عن العقد.

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى محل إقامة المعلن إليه، وسلمته صورة من هذه الصحيفة، وكلفته الحضور أمام محكمة [اسم المحكمة المختصة]، الدائرة [رقم الدائرة]، الكائن مقرها في [العنوان]، بجلستها التي ستنعقد علنا يوم [اليوم] الموافق [تاريخ الجلسة]، من الساعة التاسعة صباحا وما بعدها، ليسمع الحكم بالطلبات الآتية

الطلبات

الحكم بصحة توقيع المعلن إليه على عقد البيع العرفي المؤرخ [تاريخ العقد]، المبرم بينه بصفته بائعا وبين الطالب بصفته مشتريا، والمقدم أصله بحافظة مستندات الطالب.

مع إلزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

ولأجل العلم.

وكيل الطالب

الأستاذ/ [اسم المحامي]

المحامي [درجة القيد]

التوقيع/ [التوقيع]