صحيفة دعوى فسخ بيع منقول لعدم سداد باقي الثمن

إنه في يوم [اليوم] الموافق [التاريخ]، الساعة [الساعة].

بناء على طلب السيد/ [اسم الطالب رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل]، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ [اسم المحامي]، المحامي، الكائن في [عنوان المكتب].

أنا [اسم المحضر] محضر محكمة [اسم المحكمة] قد انتقلت في التاريخ المبين أعلاه إلى محل إقامة:

السيد/ [اسم المعلن إليه رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل].

مخاطبا مع/ [اسم مستلم الإعلان وصفته].

وأعلنته بالآتي

الوقائع

بموجب عقد البيع المؤرخ [التاريخ]، باع الطالب إلى المعلن إليه [وصف المنقول ورقمه المميز] بثمن إجمالي مقداره [الثمن] جنيه. دفع المعلن إليه مبلغ [المدفوع] جنيه عند التعاقد، والتزم بسداد الباقي وقدره [الباقي] جنيه في [تاريخ الاستحقاق]. وتسلم المبيع بموجب محضر التسليم المؤرخ [التاريخ].

امتنع المعلن إليه عن سداد باقي الثمن عند حلول أجله. فأنذره الطالب بالإنذار رقم [الرقم] محضري [المحكمة] المعلن بتاريخ [التاريخ]، وكلفه بالوفاء خلال [الأجل]، إلا أن الأجل انقضى دون سداد.

وقد نفذ الطالب التزام التسليم، بينما يمثل الجزء غير المسدد [النسبة] من الثمن المتفق عليه. ولا يطلب الطالب الجمع بين استرداد المبيع والاحتفاظ بما قبضه، بل يتمسك بإعادة الحال إلى ما كان عليه، ويرد إلى المعلن إليه مبلغ [المدفوع] جنيه مقابل استرداد المبيع وملحقاته.

الأسانيد

يستند الطالب إلى الفسخ القضائي لإخلال المشتري بالتزام جوهري مقابل تسلم المبيع. وقد تحقق الإعذار، واستمر عدم الوفاء رغم المهلة الممنوحة، بما يجيز طلب الفسخ وفقا للمادة 157 من القانون المدني.

ويترتب على الفسخ زوال العقد وإعادة المتعاقدين إلى حالتهما السابقة، فيرد المعلن إليه المبيع الذي تسلمه ويرد الطالب القدر المقبوض من الثمن. وهذه الطلبات مترابطة، ولا تنطوي على مطالبة بباقي الثمن بعد فسخ العقد.

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى محل إقامة المعلن إليه، وسلمته صورة من هذه الصحيفة، وكلفته الحضور أمام محكمة [اسم المحكمة المختصة]، الدائرة [رقم الدائرة]، الكائن مقرها في [العنوان]، بجلستها التي ستنعقد علنا يوم [اليوم] الموافق [تاريخ الجلسة]، من الساعة التاسعة صباحا وما بعدها، ليسمع الحكم بالطلبات الآتية

الطلبات

أولا: بفسخ عقد البيع المؤرخ [التاريخ].

ثانيا: بإلزام المعلن إليه برد وتسليم المنقول [الوصف والرقم المميز] وملحقاته إلى الطالب، مقابل رد الطالب مبلغ [المدفوع بالأرقام والحروف] جنيه الذي سبق قبضه من الثمن.

مع إلزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

ولأجل العلم.

وكيل الطالب

الأستاذ/ [اسم المحامي]

المحامي [درجة القيد]

التوقيع/ [التوقيع]