صحيفة دعوى فسخ بيع منقول لعدم التسليم ورد الثمن

إنه في يوم [اليوم] الموافق [التاريخ]، الساعة [الساعة].

بناء على طلب السيد/ [اسم الطالب رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل]، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ [اسم المحامي]، المحامي، الكائن في [عنوان المكتب].

أنا [اسم المحضر] محضر محكمة [اسم المحكمة] قد انتقلت في التاريخ المبين أعلاه إلى محل إقامة:

السيد/ [اسم المعلن إليه رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل].

مخاطبا مع/ [اسم مستلم الإعلان وصفته].

وأعلنته بالآتي

الوقائع

بموجب عقد مؤرخ [تاريخ العقد]، اشترى الطالب من المعلن إليه [وصف المنقول ورقمه المميز ومواصفاته] بثمن مقداره [الثمن بالأرقام والحروف] جنيه، دفعه الطالب كاملا بموجب [بيانات إيصال السداد أو التحويل] المؤرخ [التاريخ]. وحدد البند [رقم البند] يوم [تاريخ التسليم] موعدا لتسليم المبيع إلى الطالب في [مكان التسليم].

حل ميعاد التسليم دون أن يسلم المعلن إليه المبيع. فأنذره الطالب على يد محضر بالإنذار رقم [الرقم] محضري [المحكمة]، المعلن بتاريخ [التاريخ]، مطالبا إياه بالتسليم خلال [الأجل] من تاريخ الإعلان. وانقضى هذا الأجل دون تنفيذ، ولم يقدم المعلن إليه سببا يحول دون التسليم.

ولا يزال المبيع تحت يد المعلن إليه، ولم يتسلم الطالب أيا من أجزائه أو ملحقاته، بينما ظل المعلن إليه محتفظا بكامل الثمن. وقد أرفق الطالب عقد البيع ومستند السداد وصورة الإنذار المعلن تأييدا لدعواه.

الأسانيد

رتب العقد التزامين متقابلين: أداء الثمن وتسليم المبيع. وقد نفذ الطالب التزامه، في حين أخل المعلن إليه بالتزام التسليم رغم حلول أجله وإعذاره. وهذا الإخلال يتعلق بالالتزام الجوهري الذي قصده الطالب من التعاقد، ولا يتحقق غرض العقد مع استمرار حجب المبيع عنه.

وتجيز المادة 157 من القانون المدني للمتعاقد، في العقود الملزمة للجانبين، طلب الفسخ بعد إعذار المتعاقد المخل. ويترتب على الفسخ إعادة الطرفين إلى الحالة التي كانا عليها قبل التعاقد؛ فيلتزم المعلن إليه برد كامل الثمن الذي تسلمه، إذ لم يتسلم الطالب المبيع حتى يلتزم برده.

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى محل إقامة المعلن إليه، وسلمته صورة من هذه الصحيفة، وكلفته الحضور أمام محكمة [اسم المحكمة المختصة]، الدائرة [رقم الدائرة]، الكائن مقرها في [العنوان]، بجلستها التي ستنعقد علنا يوم [اليوم] الموافق [تاريخ الجلسة]، من الساعة التاسعة صباحا وما بعدها، ليسمع الحكم بالطلبات الآتية

الطلبات

أولا: بفسخ عقد بيع المنقول المؤرخ [التاريخ] المبرم بين الطالب والمعلن إليه.

ثانيا: بإلزام المعلن إليه بأن يرد إلى الطالب مبلغ [المبلغ بالأرقام والحروف] جنيه، قيمة الثمن المسدد بموجب [مستند السداد].

مع إلزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

ولأجل العلم.

وكيل الطالب

الأستاذ/ [اسم المحامي]

المحامي [درجة القيد]

التوقيع/ [التوقيع]