صحيفة دعوى إخلاء لانتهاء مدة إيجار خاضع للقانون المدني

إنه في يوم [اليوم] الموافق [التاريخ]، الساعة [الساعة].

بناء على طلب السيد/ [اسم الطالب رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل]، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ [اسم المحامي]، المحامي، الكائن في [عنوان المكتب].

أنا [اسم المحضر] محضر محكمة [اسم المحكمة] قد انتقلت في التاريخ المبين أعلاه إلى محل إقامة:

السيد/ [اسم المعلن إليه رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل].

مخاطبا مع/ [اسم مستلم الإعلان وصفته].

وأعلنته بالآتي

الوقائع

بموجب عقد إيجار مؤرخ [التاريخ]، استأجر المعلن إليه من الطالب العين [العنوان والوصف والحدود] لاستعمالها في [الغرض]، لمدة محددة تبدأ في [البداية] وتنتهي في [النهاية]، بأجرة شهرية مقدارها [الأجرة] جنيه.

وقد أبرم العقد على عين لم يسبق تأجيرها وخضعت العلاقة منذ نشأتها لأحكام القانون المدني والقانون رقم 4 لسنة 1996. ونص البند [رقمه] على انتهاء الإيجار في التاريخ المذكور دون تجديد تلقائي. وتسلم المعلن إليه العين بموجب محضر [بياناته].

وقبل انتهاء المدة، أعلن الطالب المعلن إليه بالإنذار رقم [الرقم] محضري [المحكمة] بتاريخ [التاريخ]، مؤكدا رفض استمرار الإشغال بعد [تاريخ النهاية] ومطالبا برد العين عند انتهاء المدة. وانقضت المدة دون تسليم، ولم يصدر عن الطالب قبول بتجديد الإيجار أو اتفاق على امتداده، وظل متمسكا باعتراضه على بقاء المعلن إليه.

الأسانيد

تنتهي الإجارة المحددة المدة بانتهاء المدة المتفق عليها وفقا لأحكام القانون المدني. والثابت من العقد أن تاريخ نهايتها محدد، وأن الطالب أعلن اعتراضه على استمرار الانتفاع ولم يقبل تجديدا صريحا أو ضمنيا.

وبانتهاء العلاقة الإيجارية يلتزم المستأجر برد العين إلى المؤجر. وتنحصر الدعوى في تطبيق أحكام الإيجار المدني على هذه العلاقة، ولا تقوم على أسباب إخلاء خاصة بعقود الامتداد القانوني.

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى محل إقامة المعلن إليه، وسلمته صورة من هذه الصحيفة، وكلفته الحضور أمام محكمة [اسم المحكمة المختصة]، الدائرة [رقم الدائرة]، الكائن مقرها في [العنوان]، بجلستها التي ستنعقد علنا يوم [اليوم] الموافق [تاريخ الجلسة]، من الساعة التاسعة صباحا وما بعدها، ليسمع الحكم بالطلبات الآتية

الطلبات

الحكم بانتهاء عقد الإيجار المؤرخ [التاريخ] اعتبارا من [تاريخ انتهاء المدة]، وإلزام المعلن إليه بإخلاء العين [العنوان والوصف] وتسليمها إلى الطالب خالية من الأشخاص والمنقولات الخاصة بالمعلن إليه.

مع إلزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

ولأجل العلم.

وكيل الطالب

الأستاذ/ [اسم المحامي]

المحامي [درجة القيد]

التوقيع/ [التوقيع]