عقد وعد بالبيع وبالشراء
(مادة 101 و 102 مدنى)

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الأول) يمتلك الطرف الأول العقار رقم تنظيم ، شارع
بندر محافظة وهو عبارة عن عمارة سكنية مكونة من
طابق تشتمل على وحدة سكنية ، محل تجارى ، مساحته متراً مربعا ، يحددها من الناحية البحرية والقبلية والشرقية والغربية
(البند الثاني) تعهد الطرف الأول ببيع العقار المبين بالبند السابق للطرف الثاني إذا ما ابدي الأخير رغبته فى ذلك خلال أجل أقصاه نهاية شهر سنة كما تعهد الطرف الثاني بشراء العقار إذا ابدي الطرف الأول رغبته فى بيعه خلال ذات الأجل سالف البيان .
(البند الثالث) اتفق الطرفان على أن ثمن العقار هو مبلغ
يلتزم الطرف الثاني بأن يدفع منه مبلغ
فور إبدائه أو إبداء الطرف الأول الرغبة فى إتمام البيع على أن يقوم بالوفاء بباقي الثمن عند التوقيع على العقد النهائي .
(البند الرابع) يلتزم الطرف الأول فى حالة إبداء الرغبة بتسليم العقار للطرف الثاني اعتباراً من أول شهر

سنة وما يستتبع ذلك من تحويل عقود الإيجار وتصبح الغلة للطرف الثاني منذ هذا التاريخ ولو تأخر التسليم أو تحويل العقود .

(البند الخامس) يقر الطرف الأول بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هى معرفة به فى القانون .

(البند السادس) يقر الطرف الثاني أنه عاين المبيع معاينة نافية للجهالة وقبل التعامل فيه على الكيفية التي كان عليها فى ذلك الوقت .

(البند السابع) تختص محاكم بنظر ما قد ينشب عن هذا العقد من منازعات .

(البند الثامن) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)