# عقد بيع حق ارتفاق بالشرب
# (مادة 1016 مدني)

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
( طرف أول )
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
( طرف ثان )

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الأول) يمتلك الطرف الأول الأرض الزراعية الكائنة ....."
تذكر كافة البيانات المتعلقة بتحديد الأرض " وقد قرر عليها حق ارتفاق بالشرب لصالح الأرض الزراعية المملوكة للطرف الثاني والمجاورة لأرضه من الناحية ..... .
(البند الثاني) تم تقرير هذا الحق لقاء ثمن قدره ..... فقط ..... دفعه الطرف الثاني بمجلس هذا العقد للطرف الأول .
(البند الثالث) للطرف الثاني الحق في استعمال حق الارتفاق سالف البيان فور التوقيع على هذا العقد ، على أن يتم ذلك بحفر مسقى بأرض الطرف الأول بأقرب نقطة لأرض الطرف الثاني بعرض ...سم بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
(البند الرابع ) يلتزم الطرف الثاني بعدم استعمال هذا الحق في أيام ري الطرف الأول لأرضه على إلا يستمر ذلك أكثر من يومين متتاليين وإلا كان للطرف الثاني ري أرضه .
(البند الخامس) يلتزم الطرف الثاني بنصف مصاريف صيانة المسقى الممتدة بأرض الطرف الأول وليس له الدخول إلى ارض الأخير بغير إذنه للوصول إلى المسقى .
(البند السادس) تحدد نهاية شهر ..... وعدا لإتمام العقد النهائي وإلا كان للطرف الثاني الحق في إقامة دعوى بصحة ونفاذ العقد بمصاريف على عاتق الطرف الأول .

( البند السابع) تختص محاكم.....بنظر ما قد ينشب من منازعاته بتنفيذ هذا العقد ويعتبر عنوان كل طرف المبين به موطنا مختارا له فى هذا الصدد " راجع قانون الري والصرف رقم 74 لسنة 1971"

(البند الثامن ) تحرر العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)

ملاحظة :

1- يسرى هذا النموذج بالنسبة لبيع الارتفاق بالصرف .

2- أنظر النماذج أرقام 17 و 18 و 19 عند تحرير العقد النهائي .