عقد قرض لمستأجر أرض زراعية (المواد 3 و4 و5 من القانون رقم 52 لسنة 1966)

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الاول) قام الطرف الاول باقراض الطرف الثانى مبلغ .....فقط.....دفع له كاملا ونقدا بمجلس هذا العقد بفائدة قدرها 7% سنويا .
(البند الثانى) يلتزم الطرف الثانى بالوفاء بالمبلغ سالف البيان ابتداء من ...على اقساط متساوية كل ثلاثة أشهر وفى حالة تأخره عن الوفاء بأى قسط عن الموعد المحدد له تحل باقى الاقساط وتكون مستحقة السداد فى الحال .
(البند الثالث) نظرا لاعتبار الطرف الثانى مستأجرا لارض زراعية من ..... كائنة بناحية ....فأنه يتعين على الطرف الاول باعتباره دائنا التقدم الى الجمعية التعاونية الزراعية الواقع فى دائرتها محل اقامة الطرف الثانى ببيان واف عن الدين وقيمته وسببه وتاريخ نشوئه وتاريخ استحقاقه واسم الدائن وصفتة ومحل اقامته واسم المدين وصفته ومحل اقامته ، وعليه اخطار المحكمة الجزئية التابع لها الطرف الثانى بذلك خلال شهر من تاريخ هذا العقد .
وفى حالة عدم تقديم هذا البيان لا يكون الطرف الثانى مسئولا عن سقوط الدين .
(البند الرابع) يتم الوفاء بكل قسط بمخالصة مكتوبة موقع عليها من الطرف الاول أو ممن ينوب عنها قانونا

(البند الخامس) تختص محاكم ..... بنظر المنازعات التى قد تنشب فيما يتعلق بهذا العقد ، ويعتبر عنوان كل طرف المبين به موطنا مختارا فى هذا الصدد .
(البند السادس) حرر العقد من ثلاثة نسخ لكل طرف نسخة ، على أن ترفق الثالثة بالاخطار المرسل للجمعية التعاونية الزراعية .

(الطرف الاول) (الطرف الثانى)

الجمعية التعاونية الزراعية لقرية .....

محضر تصديق رقم ..

انه فى يوم الموافق / /

أمامى أنا ..... رئيس الجمعية التعاونية الزراعية بقرية .... تم التوقيع على هذا العقد من السيد/..... بطاقة عائلية رقم .....سجل مدنى .....المقيم ..... ومن السيد / .....بطاقة عائلية رقم .....ٍ سجل مدنى .....المقيم .....

وهذا تصديق منا بذلك ، رئيس الجمعية

ملاحظة : راجع مجموعة المبادئ القانونية للمؤلف الجزء الثالث صفحة 677 .