عقد بتقرير حق سكنى

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الاول) يمتلك الطرف الاول العقار رقم ..... تنظيم الكائن بشارع ..... قسم ..... محافظة ..... يحده من الناحية البحرية ..... والقبلية .....والشرقية .....والغربية ..... بالمكلفة رقم .....باسم.....
(البند الثانى) نلت ملكية العقار للطرف الاول عن طريق ..... (الميراث الشرعى عن) والده أو عن والدته المرحومة .....أو بالعقد المسجل رقم ..... لسنة توثيق .....) .
(البند الثالث) لاقرر الطرف الاول بموجب هـذا العقـد حـق السكنى للطرف الثانى على العقار سالف البيان مدى حياة الاخير على ان ينتهى هذا الحق حتما بوفاته ولا يمتد لورثته .
(البند الرابع) تقرر هذا الحق لقاء مبلغ قدره ..... فقط ..... جنيها دفعه الطرف الثانى بمجلس هذا العقد نقدا للطرف الاول ويعتبر التوقيع على العقد بمثابة مخالصة من الطرف الاول .
(البند الخامس) يتعهد الطرف الاول بتسليم العقار فور التوقيع على هذا العقد للطرف الثانى كما يتعهد بعدم التعرض له فى استعماله لحق السكنى ويضمن التعـرض الصـادر مـن الغـر المستند لسبب قانونى وكذلك الاسـتحقاق عـلى أن يخطـره الطرف الثانى بما يواجه به فى الوقت المناسب .
(البند السادس) يقر الطرف الاول بأنه لم يسبق له التصرف فى العين الواردة عليها حق السكنى ، سواء بالبيع او بالايجار او باى تصرف آخر .

(البند السابع) يقر الطرف الثانى أنه عاين العين الوارد عليها حق السكنى معاينة تامة وقبل التعاقد فى شأنها على هذا الاساس ، ولا جوز له الرجوع على الطرف الاول بضمان ما قد يظهر فيها من عيب .
(البند الثامن) لا يجوز للطرف الثانى استعمال العن الا لسكناه ومن يتكفل بهم وليس له تأجيرها من الباطن أو التخلى عنها للغير والا اعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة الى تنبيه او انذار أو أى اجراء اخر .
(البند التاسع) يلتزم الطرف الثانى اثناء انتفاعه بالعين بكا ما يفرض علها من التكاليف المعتادة كالضرائب العقاريـة الـتى تخصها والرسوم سواء تم سكناها او لم تم طالما منه الطرف الاول من استعمال حقه ، كما يتحمل نفقات الصيانة .
(البند العاشر) تختص محاكم ..... بنظر ما قد ينشب من منازعات تتعلق بهذا العقد ويعتبر عنوان كل من طرفيه المبين به موطنا مختارا له فى هذا الصدد .
(البند الحادى عشر) حرر العقد من نسختين ، لكـل طـرف نسخة .

(الطرف الاول) (الطرف الثانى)