عقد وعد بالتفضيل

أنه فى يوم الموافق /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف ثان)
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلى :
(البند الأول) يمتلك الطرف الأول العقار رقم تنظيم الكائن بشارع
قسم " أو مركز " محافظة وهو عبارة عن " فيلا " طابقتين تبلغ مساحتها متراً مربعا ، يحددها من الناحية البحرية والقبلية والشرقية والغربية
(البند الثاني) فى حالة رغبة الطرف الأول في بيع العقار المبين بالبند السابق ، فأنه يلتزم ببيعه للطرف الثانى بمبلغ
ويمكن استبدال هذا البند بالبند التالي :
فى حالة رغبة الطرف الأول فى بيع العقار المبين بالبند السابق خلال مدة سنة من تاريخ هذا الاتفاق ، فأنه يلتزم ببيعه للطرف الثاني بثمن يتم الاتفاق عليه عند إخطار الطرف الثاني برغبة الطرف الأول في البيع .
(البند الثالث) يقوم الطرف الأول بإخطار الطرف الثاني برغبته فى البيع وذلك بموجب إنذار على يد محضر (أو بخطاب مسجل أو شفاهة) وحينئذ يلتزم الأخر بإبرام العقد الابتدائي خلال عشرة أيام والا سقط حقه فى ذلك ويكون للطرف الأول التصرف فى العقار لغيره .
(البند الرابع) حرر هذا العقد من نسختين ، سلمت لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثانى)

ملاحظات : لا التزام على الطرف الأول إلا فى حالة بيع العين ولا يجبر على البيع حتى لو رغبة الطرف الثاني فى إتمامه لاختلاف الوعد بالتفصيل عن الوعد البيع .

يتحمل الطرف الأول عبء إثبات اخطاره الطرف الثانى بالرغبة فى البيع وذلك نفضل أن يتم الإخطار على نحو ييسر هذا الإثبات كالإنذار أو الخطاب المسجل .