تقرير مرتب مدى الحياة بموجب عقد هبة

وزارة العدل
مصلحة الشهر العقاري والتوثيق
مكتب التوثيق .....
انه في يوم ..... الموافق / /
حضر أمامنا نحن ..... موثق العقود الرسمية بالمكتب سالف البيان ل من :
1- السيد /..... المصري الجنسية مسلم الديانة والبالغ من العمر .... سنة يقيم برقم ..... شارع ..... قسم ..... محافظة .....بطاقة عائلية رقم .... سجل مدني .... (طرف أول)
2- 1- السيد /..... المصري الجنسية مسلم الديانة والبالغ من العمر .... سنة يقيم برقم ..... شارع ..... قسم ..... محافظة .....بطاقة عائلية رقم .... سجل مدني .... (طرف ثان)

بعد أن أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد طلبا منا تحرير العقد التالي :

(البند الاول) يلتزم الطرف الاول بتريير مرتب شهرى قدره ..... فقط..... جنيها يدفع للطرف الثانى مدى حياة الاخير – أو مدى حياة الطرف الاول – على ان يكون الدفع مقدما .

(البند الثانى) تقرر هذا الالتزام تبرعا من الطرف الاول ، ولا يجوز لدائنى الطرف الثانى الحجز عليه .

(البند الثالث) للطرف الاول التخلص من الوفاء بالمرتب سالف البيان بشرط نقل ملكية منفعة حصة عقارية على سبيل التبرع للطرف الثانى تغل ريعا لا يقل عن هذا المرتب ، ولا يحق للطرف الثانى الاعتراض على ذلك .

(البند الرابع) يتم الوفاء بالمرتب بموطن الطرف الاول مقابل مخالصة موقع عليها من الطرف الثانى أو ممن يفوضه فى القبض .

(البند الخامس) يعتبر هذا العقد لازما مما لا يجوز معه للطرف الاول الرجوع فيه ، وله التخلص من الالتزام بالوفاء بالمرتب وفقا لما تضمنه البند الثالث .

(البند السادس) يتحمل الطرف الاول بكافة المصاريف التى يتطلبها اتمام هذا العقد

(البند السابع) وكل الطرف الثانى ، بموجب هذا ، الاستاذ ..... المحامى فى استلام صورة العقد بعد تذييلها بالصيغة التنفيذية .

وبعد ما اثبات ما تقدم تلوناه على الطرفين ، فاقراه ووقعا عليه فى حضورنا وصادقنا عليه .

(الطرف الاول) (الطرف الثانى) (الطرف الثالث)