حافظة " قائمة" قيد رهن محل تجارى

مقدمة من ....." الدائن المرتهن " بطاقة عائلية رقم ..... بتاريخ / / مسلسل رقم .....سجل مدنى ..... لمكتب السجل التجارى بمدينة ..... لاجراء القيد بسجل قيد الرهـن الواردة على المحلات التجارية وفقا للبيانات التالية:

أولا : البيانات المتعلقة بالدائن : تم الرهن لصالح بنك ..... ومقره ..... وموطنه المختار بدائرة المحكمة الابتدائية التى يقع با المحل التجارى .....

ثانيـا: البيانـات المتعلقـة بالمـدين : المـدين الراهـن هـو السيد /..... مصرى الجنسية تاجر .... مقيم .....

ثالثا : البيانات المتعلقة بالمحل التجارى المرهون : المحـل التجــارى المرهــون يســتغل فى تجــارة .....وكــائن بشارع .....ٌقسم .....محافظة.....مقيد بالسجل التجـارى تحت رقم ....." وفرعه ....او ليس له فروع " والعناصر التى شملها الرهن هى ....." تنقل من واقع العقد وفقا لما تضمنه البند التاسع "

رابعا: البيانات المتعلقة بالدين : يبلغ مقدار الدين المضمون ..... فقط .....جنيها وهو الوارد بعقد الرهن ، وتستحق عنه فائدة اتفاقية بسعرها .....% سنويا ويجل اجل الوفاء بأصل الدين والمصروفات فى / /

خامسا: البيانات المتعلقة بنوع عقد الرهن : تم الرهن بموجب عقد عرفى مؤرخ / / وتم التصديق على التوقيعات الواردة به فى / / بموجب محضر التصديق رقم ..... توثيق .....

سادسا: البيانات المتعلقة بامتياز البائع أو غيره من الحقوق العينية : لا يوجد حق امتياز البائع على أى من عناصر المحل التجارى التى شملها الرهن ، كما لا يوجد اى حق عينى تبعى آخر على أحد هذه العناصر بوصفها عقارا بالتخصيص .

سابعا: البيانات الخاصة بشركة التأمين التى تم التأمين لديها : ثم التأمين على المحل التجارى ضد خطر الحريق لدى شركة ..... للتأمين ومقرها .....بالوثيقة رقم ..... بتاريخ / / .

ثامنا : البيانات المتعلة بايجار المحل التجارى : المحل التجارى مـؤجر مـن السـيد/.... ومـدة الايجـارة .....بـأجرة سـنوية قدرها .....فقط .....جنيها تستحق على أقساط شهرية متساوية بواقع القسط ..... جنيها .

(توقيع الطالب)

ملاحظة :

1- تحرر القائمة من نسختين ترفق بهما صورة طبق الاصل من عقد الرهن ويتم القيد بنسخ البيانات الواردة بالقائمة وتسلم احدى النسختين للطالب مؤشرا عليها بما يفيد اجراء القيد ورقمه وتاريخه وتحفظ صورة العقد بمكتب السجل التجارى .
2- لا يترتب على اغفال اى من بيانات القائمة بطلان القيد الا اذا كان من شأن هذا الاغفال الاضرار بالغير .
3- اذا اشتمل الرهن على فرع للمحل التجارى او اثاث او الات توجد بدائرة مكتب آخر وجب اجراء القيد ايضا بهذا المكتب .
4- اذا اشتمل الرهن على عقار بالتخصيص التزم الدائن بأحكام الرهن العقارى .
5- تقدم القائمة من الدائن المرتهن او ممن وكله فى ذلك بموجب توكيل خاص او رسمى او عرفى مصدق عليه ، ويودع بمكتب السجل التجارى .