عقد بيع ابتدائي لأطيان زراعية

أنه فى يوم الموافق / /
حرر هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ المصرى الجنسية مقيم برقم محافظة ويحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف أول بائع)
2- السيد/ المصرى الجنسية مقيم برقم محافظة ويحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف ثان مشتر)
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد اتفقا على ما يلى :
(البند الأول) باع الطرف الأول للطرف الثانى قطعتي أرض زراعية موضحتين بكشف التحديد سالف البيان ، بثمن قدره فقط للقطعتين بواقع القيراط بمبلغ فقط وهما واردتين بتكليف
بالمكلفة رقم لسنة .
(البند الثاني) يقر الطرف الأول بأنه قبض كامل الثمن عند التوقيع على هذا العقد ويعتبر ذلك مخالصة للطرف الثانى ، وبأن الأطيان المبيعة فى حيازته وغير مؤجرة .
(البند الثالث) يلتزم الطرف الأول بتسليم الأطيان محل هذا العقد للطرف الثاني فور التوقيع عليه وبعدم التعرض له .
(البند الرابع) يقر الطرف الأول بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هى معرفة به فى القانون ، ويلتزم التعرض القانوني الصادر من الغير على أن يخطره به الطرف الثاني فى الوقت المناسب .
(البند الخامس) يفر الطرف الثاني بأنه لا يمتلك بموجب هذا العقد ما يجاوز الحد الأقصى المقرر قانونا وانه غير خاضع للحراسة .
(البند السادس) حرر هذا العقد من نسختين سلمت نسخة لكل طرف .
(الطرف الأول) (الطرف الثاني)
ملاحظات : إذا كان الثمن لن يدفع بالكامل عند التوقيع على العقد النهائي ، واثبت به ما دفع وما تبقى للوفاء به بعد ذلك ، فيتعين على البائع أن يضيف للعقد النهائي البند التالي " احتفظ الطرف الأول " البائع" بحق الامتياز المقرر لصالحه على العقار المبيع ضمانا للوفاء بباقي الثمن وقدر وقدره فقط

وله قيد هذا الحق على ان يتحمل الطرف الثاني مصاريف ذلك "

- يجب قيد الامتياز ولو كان البيع مسجلا وتكون مرتبته من وقت القيد .
- لئن كان الامتياز يثب بقوة القانون دون حاجة للنص عليه في العقد إلا إننا نؤثر هذا النص حتى يتنبه المتعاقد إلى هذا الحق .