عقد مقايضة بحق متنازع فيه

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
تمهيد : يمتلك الطرف الأول العقار ... " تحدد أوصافه ومعالمه والمكلفة وكافة البيانات المتعلقة به " بطريق الميراث الشرعي عن والده أ والدته المرحومة ... أو بموجب العقد المسجل رقم .... بتاريخ / /
توثيق .....
كما يمتلك الطرف الثاني العقار .... " تحدد أوصافه ومعالمه والمكلفة وكافة البيانات المتعلقة به " بطريق الميراث الشرعي عن والده أو والدته المرحومة ... أو بموجب العقد المسجل رقم .... بتاريخ / / توثيق .....
وقد رفعت الدعوى رقم ..... لسنة 19 كلى .... ضد الطرف الأول بادعاء عدم ملكيته للعار سالف البيان ولم يتم الفصل فيها بعد .
يعتبر هذا التمهيد جزءا لا يتجزأ من العقد .
(البند الأول) يلتزم الطرف الأول بالتنازل للطرف الثاني عن كافة المستندات الخاصة بالعقار المتنازع فيه بحيث يحل محله فى كافة الحقوق والالتزامات المتعلقة بما في ذلك السير فى الدعوى سالفة البيان .
ويلتزم الطرف الثاني بنقل ملكية عقاره إلى الطرف الأول واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك .
(البند الثاني) يقر الطرفان أن المنازعة المبينة بالتمهيد كان لها شأن فى تقدير قيمة العقار المملوك للطرف الأول ، وتأسيسا

على ذلك ، فقد تساوت قيمة كل من العقارين ، وتمت المقايضة على هذا الأساس .
(البند الثالث) يلتزم كل طرف بتسليم عقاره للطرف الأخر فور التوقيع على هذا العقد ويكون لكل منهما الحق فى الانتفاع به على النحو الذي يراه .
(البند الرابع) قام كل طرف بمعاينة عقار الطرف الأخر معاينة نافية للجهالة وليس لاى منهما الرجوع على الأخر باى شئ .
(البند الخامس) تمت هذه المقايضة بشرط سقوط الخيار بعد أن أحيط كل طرف بكافة الظروف والملابسات المتعلقة بعقار ومستندات ملكية الطرف الأخر .
(البند السادس) يتحمل الطرفان مصروفات هذا العقد وكافة النفقات الأخرى ومنها رسوم التسجيل مناصفة فيما بينهما ,.
(البند السابع) حرر هذا العقد من نسختين ، سلمت لكل طرف نسخة

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)