عقد بيع ابتدائي (وارد على عمارة)
(البائعون والمشترون متعددون) ويمكن النص على تضامن
كل طرف أو تضامن طرف واحد وقد لا ينص على أي تضامن)

1- السيد/ المصري الجنسية مقيم برقم
شارع مدينة
محافظة ويحمل بطاقة
عائلية رقم سجل مدنى
2- السيد/ المصري الجنسية مقيم برقم
شارع مدينة
محافظة ويحمل بطاقة
عائلية رقم سجل مدنى
(طرف أول
بائعان)

1- السيد/ المصري الجنسية مقيم برقم
شارع مدينة
محافظة ويحمل بطاقة
عائلية رقم سجل مدنى
2- السيد/ المصري الجنسية مقيم برقم
شارع مدينة
محافظة ويحمل بطاقة
عائلية رقم سجل مدنى
(طرف ثان
مشتريان)

يقر المتعاقدون بأهليتهما للتعاقد واتفاقهم على ما يلى :
(البند الأول) باع أفراد الطرف الأول لأفراد الطرف الثاني العقار المعطى رقم تنظيم والكائن بشارع مدينة محافظة والمكون من طابق .
(البند الثاني) تم هذا البيع بطريق تضامن كل طرف في كافة الالتزامات المترتبة عليه .
(البند الثالث) يقر أفراد الطرف الثاني بان المراد من هذا العقد هو انتقال الملكية إليها مشاعا فيما بينهما على ان يكون لكل منهما نصف الحصص .
رابعا: تحدد يوم الموافق / / موعدا لتلقى الطلبات .

خامسا : لا يترتب على هذا الإعلان أي التزام في حق المعلن بالنسبة للغير وله الحق في قبول أو رفض أي طلب دون إبداء أسباب .
سادسا: في حالة قبول طلب يلتزم من وقع الاختيار عليه بدفع كامل الثمن خلال خمسة عشر يوما من تاريخ إخطاره بذلك وإلا سقط حقه في التعاقد وفى استرداد الأمانة .
سابعا: يعتبر تقديم الطلب بمثابة موافقة على كافة الشروط التي سوف يتم التعاقد على أساسها والمودعة بمقر المعلن ، ويلتزم من وقع عليه الاختيار بالتوقيع عليها دون تعديل ، وفى حالة رفضة يسقط حقه في التعاقد وفى استرداد التأمين .
ملاحظات :

1- الدعوة للتعاقد لا تعتبر إيجابا من المعلن بل ، مجرد رغبة فى التعاقد أما الإيجاب فيتضمنه طلب راغب الشراء ، فأن قبله المعلن تم العقد .
2- تتطلب المذكرة الإيضاحية أن يوجد سبب مشروع للرفض وإلا كان المعلن متعسفا فى رفضه ، أما محكمة النقض فتخوله الرفض دون إبداء أسباب وتبرئه من التعسف