عقد بيع لكل من حق الرقبة وحق الانتفاع على انفراد

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
مصري مقيم ..... بطاقة .... (طرف أول بائع)
مصرية مقيمة ..... (طرف ثاني مشترية)
مصرية مقيمة..... (طرف ثالث مشترية)

1- السيد/ .....
2- السيد/.....
3- السيد/.....

يقر المتعاقدون بأهليتهم للتعاقد والاتفاق على ما يلى :
(البند الأول) يمتلك الطرف الأول العقار ....." تذكر كافة بياناته المتعلقة بحدوده ومعالمه ومساحته وأوصافه والتكليف " ملكية تامة .
(البند الثاني) باع الطرف الأول لزوجته الطرف الثاني حق الانتفاع المتعلق بالعقار سالف البيان لقاء ثمن قدره .....فقط ..... قبضه الطرف الأول بمجلس هذا العقد .
(البند الثالث) باع الطرف الأول لابنته الطرف الثالث حق الرقبة المتعلق بالعقار سالف البيان لقاء ثمن مقبوض قدره ..... فقط ..... .
(البند الرابع) يلتزم الطرف الأول بتسليم العقار للطرف الثاني لاستعمال حقها فى الانتفاع عليه بكافة الأوجه المقررة للمالك فيما عدا التصرف .
(البند الخامس) يقر الطرفان الثانية والثالثة أنهما عاينتا العقار معاينة تامة نافية للجهالة وقبلتا التعامل فيه على هذا الأساس .
(البند السادس) يقر الطرف الأول بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هى معرفة به في القانون وانه يضمن التعرضات القانونية التي تصدر من الغير على أن يتم إخطاره بها .
(البند السابع) حرر هذا العقد من نسختين لكل طرف نسخة .
(الطرف الأول (الطرف الثاني) (الطرف الثالث)

ثانيا : عقود البيع الواردة على المنقول :