عقد صلح فى دعوى اخلاء ارض فضاء

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الاول) اقام الطرف الاول " المؤجر" الدعوى رقم ..... لاخلاء الطرف الثانى " المستاجر " من الارض الفضاء الكائنة ... وذلك لانتهاء المدة المحددة بالعقد المبرم فيما بينهما بتاريخ ..... مع تسليمها خالية من كل ما يشغلها وتحدد لنظرها جلسة ..... .
(البند الثانى) اتف الطرفان على أن يتنازل الطرف الاول عن دعواه وان يحرر للثانى عقد ايجار جديد عن ذات الارض لمدة ..... مقابل زيادة الاجرة الشهرية لتصبح مبلغ ..... جنيها ويسرى ذلك اعتبارا من تاريخ انتهاء العقد السابق .
(البند الثالث) تسرى ذات بنود العقد السابق المؤرخ ..... فيما عدا المدة والاجرة فتخضع كل منهما لما جاء بالبند السابق .
(البند الرابع) عند تحرير العقد الجديد يجوز باتفاق الطرفين تعديل بعض البنود التى تضمنها العقد السابق .
(البند الخامس) يعتبر عقد الايجار الجديد مفسوخا من تلقاء نفسه وبحكم القانون فور انتهاء المدة التى تم الاتفاق عليها دون حاجة الى تنبيه او انذار أو اى اجراء آخر .
(البند السادس) يلتزم الطرفان بالحضور بالجلسة المحددة لنظر الموضوع لتقديم نسخة من عقد الصلح والاقرار به .
(البند السابع) فى حالة عدم حضور الطرف الثانى واخلاله بما تضمنه البند السابق ، يصبح هذا الصلح كأن لم يكن ،

ويستمر نظر الدعوى وفقا لطلبات الطرف الاول الموضحة بصحيفتها .
(البند الثامن) فى حالة تنفيذ البند السادس ، يلتزم الطرف الثانى مصاريف الدعوى .
(البند التاسع) حرر هذا العقد من ثلاث نسخ ، لكل طرف نسخة ، وسلمت الثالثة للطرف الاول لتقديمها مع الطرف الثانى للمحكمة عند نظر الدعوى لالحاقها بمحضر الجلسة .

(الطرف الاول) (الطرف الثانى)