عقد صلح فى دعوى اخلاء متجر

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الاول) بموجب عقد مؤرخ ..... استأجر السيد/..... محلا أنشاء به متجرا لتجارة ....باسم ...وقيد بالسجل التجارى تحت رقم .... وتم بيعه كجدك للطرف الثانى ، فأقام الطرف الاول الدعوى رقم ..... باخلاء العين على سند من انتفاء شروط الجدك وتحدد لنظرها جلسة ..... .
(البند الثانى) تحقق الطرف الاول من توافر الضرورة التى اضطرت الطرف الثانى الى بيع متجره ، ولذلك فقد اتفق الطرفان على أن يترك الاول دعواه وأن يتحمل الثانى كافة المصاريف التى انفقها الاول عليها وقدرها ..... فضلا عما قد يطالب به قلم الكتاب .
(البند الثالث) يعتبر هذا العقد نهائيا وغير قابل للعدول عنه لاى سبب من الاسباب ويلتزم الطرف الاول بالحضور بالجلسة المحددة لنظر الموضوع للاقرار به وطلب الحاقه بمحضر الجلسة .
(البند الرابع) ى حالة رفض الطرف الاول اقراره الصلح ، يكون للطرف الثانى تقديم نسخة منه للمحكمة للاحاطة بمضمونه واعتباره من مستندات الدعوى ، ولا يحق بعد ذلك المجادلة فى توافر الضرورة الملجئة ، ولا يلتزم الطرف الثانى الا بما عسى ان يقضى به عليه من المصاريف .
(البند الخامس) حرر هذا العقد من ثلاث نسخ ، لكل طرف نسخة ، وسلمت الثالثة للطرف الثانى لتقديمها للمحكمة .

(الطرف الاول)　　(الطرف الثانى)