بيع حق متنازع فيه مضمون بتأمين عيني (المواد 469 – 472 مدني)

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر المتعاقدان بأهليتهما للتعاقد ، وقد اتفقا على ما يلي :
(البند الأول) الطرف الأول دائن للسيد/ مبلغ بموجب سند تنفيذ أخذ به حق اختصاص على عقاره مشهر برقم بتاريخ / / توثيق وقد نازع المدين في هذا الدين وأقام الدعوى رقم لسنة مدني كلى بطلب إبطال السند الذي أخذ الاختصاص بموجبه ولم يتم الفصل فيها بعد .
(البند الثاني) باع الطرف الأول للطرف الثاني الحق المتنازع عليه بتوابعه ومنها حق الاختصاص المشار اليه بثمن قدره قبضه الطرف الأول بمجلس هذا العقد .
(البند الثالث) يلتزم الطرف الأول بالتوقيع فى الشهر العقاري لنقل حق الاختصاص الضامن للدين إلى الطرف الثاني حتى يتمكن الأخير من إجراء التأشير على هامش قيد هذا الحق .
(البند الرابع) لا يجوز لاى من طرفي العقد الرجوع فيه ، أو الرجوع على الأخر بعد الفصل فى النزاع .
(البند الخامس) يقر الطرف الثاني انه اشترى الحق محل هذا العقد ساقط الخيار مما لا يجوز معه الرجوع على الطرف الأول بشئ .
(البند السادس) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)