عقد بيع حق متنازع فيه
(المواد 469 – 472 مدنى)

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الأول) يمتلك الطرف الأول العقار رقم شارع قسم محافظة
وفقا لمستندات الملكية المقدمة منه للطرف الثاني ، إلا أن الحائز له حاليا يدعى تملكه استنادا الى وقد أقام الطرف الأول الدعوى رقم لسنة مدني كلى طالب بموجبها استحقاقه للعقار سالف البيان وطرد الحائز منه مع إلزامه بالريع منذ / / حتى صدور الحكم بواقع جنيها شهريا .
(البند الثاني) باع الطرف الأول للطرف الثاني العقار المبين بالبند السابق بمبلغ فقط وللأخير التدخل في الدعوى المشار إليها للدفع عن الحق الذي رفعت للمطالبة به وفقا لما يراه على أن يتحمل المصاريف منذ تدخله .
(البند الثالث) فى حالة الحكم لصالح الطرف الثاني ، لا يكون للطرف الأول الرجوع عليه بأي شئ ويصبح المحكوم به من حق الطرف الثانى وحده ويكون له التصرف فيه بكافة التصرفات ، كما أنه فى حالة الحكم لغير صالحه لا يكون له الحق فى الرجوع على الطرف الأول بأى شئ .
(البند الرابع) يقر الطرف الثاني أنه اطلع على مستندات ملكية الطرف الأول وقد تسلمها ووجدها مثبتة لحقه وليس له المنازعة فيها من بعد .

(البند الخامس) يقر الطرف الثاني أنه اشترى الحقوق المتنازع عليها سالفة البيان ساقط الخيار معفيا الطرف الأول من أي ضمان ، وليس له الرجوع فيما قبل .

(البند السادس) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)