عقد بيع منقولات وحدة سكنية

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الأول) باع الطرف الأول للطرف الثاني كافة المنقولات الموجودة بالوحدة السكنية رقم ... الكائنة بالعقار رقم ... شارع .... قسم ..... محافظة ... وهى عبارة عن ...." تذكر كافة المنقولات ويوصف الثمين منها "
(البند الثاني) يقر الطرف الأول بعدم وجود حجوزات على المبيع وانه قام بالوفاء بالأجرة المستحقة للمؤجر حتى الشهر الحالي ، وانه لا يوجد امتياز على المبيع للمؤجر أو لغيره .
(البند الثالث) يقر الطرف الثاني أنه عاين المنقولات جميعها معاينة تامة نافية للجهالة وقبل التعامل فيها على ما هى عليه وقد اشترى ساقط الخيار وليس له الرجوع على الطرف الأول فى هذا الصدد بالضمان .
(البند الرابع) يلتزم الطرف الأول بتسليم المنقولات المبيعة للطرف الثاني فور التوقيع على هذا العقد على أن يقوم بنقله على نفقته .
(البند الخامس) تم هذا البيع لقاء ثمن إجمالي وجزافي قدره .... فقط .... دفعه الطرف الثاني بمجلس هذا العقد .
(البند السادس) لا يجوز لاى من المتعاقدين الرجوع فى هذا العقد لاى سبب كان .
(البند السابع) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)