عقد بيع نهائي لأطيان زراعية وإشهار حق ارث

عن أطيان زراعية كائنة بناحية مركز محافظة

أولا: جدول حرف ""أ"" خاص بإشهار حق ارث تركة المرحوم

المسطح	اسم الحوض	رقم القطعة	رقم القيراط
س ط ف - 12 4	(مفرزة أو مشاعا فى القطعة رقم البالغ مساحتها) س ط ف الحد البحرى : القطعة باسم الحد القبلى : القطعة باسم الحد الغربى : القطعة باسم		
س ط ف 6 6 5	(مفرزة أو مشاعا فى القطعة رقم البالغ مساحتها) س ط ف الحد البحرى : القطعة باسم الحد القبلى : القطعة باسم الحد الغربى : القطعة باسم		

س ط ف فقط تسعة أفدنة وثمانية عشر قيراطا وستة اسهم ضمن المكلفة رقم بالكشف الرسمى 6 18 9 رقم والضريبة المقررة مبلغ سنويا.

بيانات حق الإرث :

توفى مورث البائعين المرحوم بتاريخ / /

وانحصر ارثه شرعا في " ينقل نص الإعلام الشرعي " ثم يضاف " وذلك بموجب الإعلام الشرعي رقم لسنة وراثات محكمة للأحوال الشخصية بتاريخ / /

المرفق صورته الرسمية وترك ضمن ما يورث عنه شرعا القدر المبين عاليه تملكه المورث حال حياته على النحو التالي :

أولا : -س 12ط 4 ف الكائنة بالحوض رقم بطريق الشراء من
بالعقد المسجل رقم توثيق .
ثانيا: 6 12 5 الكائنة بالحوض رقم بوضع اليد المدة الطويلة المكسبة للملكية .
وتم الإفراج عن التركة بموجب شهادة إفراج صادرة من مأمورية ضرائب التركات المختصة بتاريخ / / برقم والمرفقة .
أ- زوجة بحق الثمن
ب- ابن قدر ما يخصه
ج- بنت قدر ما يخصها

ثانيا : جدول حرف"ب" خاص بالبيع		
	رقم الحوض	اسم المسطح

س ط ف (مفرزة أو مشاعا فى القطعة رقم البالغ مساحتها)
س ط ف
الحد البحرى : القطعة باسم
الحد القبلى : القطعة باسم
الحد الغربى : القطعة باسم

- 6 1 فقط فدان وستة قراريط ضمن المكلفة رقم بالكشف الرسمى رقم والضريبة المقررة مبلغ سنويا .

انه فى يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من
1- السيدة /
مصرية تقيم بشارع رقم
مركز محافظة
تحمل بطاقة شخصية رقم
سجل مدنى
ب- السيد/
مصرى يقيم بشارع رقم

مركز محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
ج- الانسة /
مصرية تقيم بشارع رقم
مركز محافظة
تحمل بطاقة شخصية رقم
سجل مدنى
(طرف أول بائعين)
وبين السيد /
مصرة مقيم بشارع رقم
مركز محافظة
يحمل بطافة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان مشتر)
يفر الجميع بأهليتهم للتعاقد وقد اتفقوا على ما يلى :
(البند الأول) باع أفراد الطرف الأول للطرف الثاني أطيانا زراعية مساحتها س 6 ط 1ف فقط فدان واحد وستة قراريط لا غير موضحة الحدود والمعالم بكشف التحديد سالف البيان مشاعا فى القطعة رقم
البالغ مساحتها س ط ف بحق س ط ف للأولى ، س ط ف للثانى ، س ط ف للثالثة ، س ط ف
(البند الثاني) تم هذا البيع لقاء ثمن قدره دفع منه الطرف الثاني مبلغ
خارج مجلس هذا العقد ، والباقي وقدره دفعة نقدا عند التوقيع عليه .
(البند الثالث) يقر أفراد الطرف الأول أنهم يضعون المبيع تحت تصرف الطرف الثاني منذ الان وله تسلمه فورا (ما لم يكن التسليم قد تم قبل ذلك فيشار إليه) دون تعرض منهم له .
(البند الرابع) يقر أفراد الطرف الأول بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية والتبعية كما هى معرفة به فى القانون ، ويضمنون كل تعرض قانوني بصدر من الغير على أن يخطرهم به الطرف الثاني فى الوقت المناسب .
(البند الخامس) يقر الطرف الثاني بأنه يتنازل مسبقا عن الأخذ بالشفعة فيما يتصرف فيه أفراد الطرف الأول من باقي القطعة

للغير ، وبأنه لا يمتلك باحتساب مساحة هذا العقد ما يجاوز الحد الأقصى للملكية .
(البند السادس) لا يخضع أطراف هذا العقد جميعا لأحكام الحراسة ولم يسبق خضوعهم لها .
(البند الثامن) تختص محاكم بنظر المنازعات التى قد تنشب عن هذا العقد ، وتصح كافة الإعلانات التى توجه لكل طرف بالعنوان الموضح قرين اسمه .
(البند التاسع) حرر هذا العقد من أربعة نسخ ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)

ملاحظات : لا يجوز تسجيل التصرف الصادر من الوارث إلا بعد إشهار حق الإرث " نفض 30/3/1983 طعن 1475 س 49 ق) يستوي أن يسجل هذا الحق على استقلال أو مع تسجيل التصرف الصادر من الوارث .