قائمة بقيد الفوائد التى استحقت

قائمة قيد رهن رسمى عقارى مقدمة من ..... بصفته ..... لمكتب توثيق ..... وذلك لاجراء شهر العقد بالقيد وفقا للبيانات التالية :

أولا : البيانات المتعلقة بالدائن :

تـم الرهـن لصـالح السـيد/..... مصـرى ومهنتـه ..... يقيم ..... ومحله المختار مكتب الاستاذ ..... المحامى " يجب ان يكون المحل المختار بدائرة المحكمة التى بها المكتب الذى تم اشهار العقد به والا صح اعلان الدائن بالاوراق فى قلم كتاب هذه المحكمة "

ثانيا : البيانات المتعلقة بالمدين او الكفيل العينى :

الراهن هو المدين (أو الكفيل العينى) السيد/ ..... مصرى ومهنته ..... ويقيم .....

ثالثا : البيانات المتعلقة بتاريخ السند والجهة التى تم امامها :

ابرام عقد الرهن الرسمى محل هذا القيد بتاريخ / / / أمام مكتب توثيق ..... تحت رقم .....

رابعا : البيانات المتعلقة بالدين :

مصدر الدين المضمون بهذا الرهن هو عقد القرض المبرم فيما بين كل من السيد/..... "الدائن" والسيد/..... "المدين" بتاريخ / / (أو هو عقد القرض الذى تضمنه العقد الرسمى محل هذا القيد) ويبلغ مقدار أصل الدين مبلغ ..... فقط ..... جنيها ، ويستحق فى / / ، وتبلغ مصروفات العقد والقيد " والتجديد ان كان القيد قد جدد " مبلغ ..... فقط ..... جنيها ، وتبلغ الفوائد التى كانت مستحقة وقت هذا القيد مبلغ ..... فقط ..... جنيها ، فتكون جملة المبلغ المضمون بهذا القيد هو ..... فقط ..... جنيها .

خامسا : البيانات المتعلقة بالعقار : العقار المرهـون عبـارة عـــن .....برقـــم تنظيـــم ، كـــائن بشارع .....قسم .....محافظة .....مكون من ..... تبلغ مساحته ..... مترا مربعا ، يحده من الناحية البحريـة ..... والقبليـة ..... والشـرقية ..... والغربيـة ..... بالمكلفـة رقم .....باسم .....

(إذا كان العقار المرهون أرضا زراعية وجب ذكر اسم الناحية والحوض ورقم القطعة فضـلا عـن بيـان حـدودها ومسـاحتها والتكليف حتى يكون العقار قد تم تعينه تعيينا دقيقا)

وتضاف محلقات العقار التى تعتبر عقـارا كحقـوق الارتفـاق والعقارات بالتخصيص .

وايماء لقائمة القيد التى تم قيدها تحت رقم ..... بتاريخ / /
والمتعلقة بعقد الرهن الرسمى العقارى رقم ..... بتاريخ
/ /
توثيق ..... المبرم ضمانا لقرض قدره ..... فقط ..... جنيها بفائدة اتفاقية نسبتها ...% سنويا ، والمرفقة صورته ، فقد استحق بعد القيد الاصلى مبلغ ..... فقط ..... جنيها كفوائد للقرض وحتى تاريخ / / مما يتعين معه اجراء هذا القيد بهذا المبلغ ليكون مضمونا بدوره الرهن المشار اليه .

ملاحظة : اذا وجدت فوائد مستحقة وقت القيد الاصلى وجب أن يتضمنها هذا القيد لتكون لها مرتبة الدين الاصلى ، اما ما يستحق منها بعد القيد الاصلى فيجب قيده وقت استحقاقه وتتحدد مرتبته من وقت هذا القيد الجديد .

(توقيع الطـالب أو وكيله)