عقد بيع مع الاحتفاظ بحق الملكية

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الأول) باع الطرف الأول للطرف الثاني ....." يذكر المبيع وكافة المواصفات المحددة له .
(البند الثاني) تم هذا البيع بثمن قدره .....فقط .....دفع الطرف الثاني منه مبلغ ..... عند التوقيع على ها العقد والباقي وقدره ..... فقط ..... ثم تقسيطه على أربعة وعشرين شهرا بواقع ..... جنيها لكل قسط .
(البند الثالث) تستحق الإقساط اعتبارا من الشهر القادم ، على أن يتم الوفاء بكل قسط حتى اليوم الخامس من الشهر ، فأن تأخر الطرف الثاني عن الوفاء فى هذا الموعد ، حلت باقي الإقساط فورا ، (أو فأن تأخر الطرف الثاني عن الوفاء فى هذا الموعد ، فسخ العقد من تلقاء نفسه دون حاجة لتنبيه أو إنذار أو أجراء أخر وأصبح المبلغ المدفوع من حق الطرف الأول والتزم الطرف الثاني برد المبيع فورا وإلا اعتبر مبددا .
(البند الرابع) اتفق الطرفان على احتفاظ الطرف الأول بملكية المبيع حتى يقوم الطرف الثاني بالوفاء بكامل الثمن ، وليس للأخير أى حق على المبيع بموجب هذا العقد ، ويكون تصرفه فيه قبل انتقال الملكية له تصرف في غير ما يملك .
(البند الخامس) يلتزم الطرف الأول بتسليم المبيع للطرف الثاني فور التوقيع على هذا العقد .
(البند السادس) يقر الطرف الثاني أنه عاين المعاينة التامة النافية للجهالة ، وليس له الرجوع على الطرف الأول بسبب يرجع إلى العيوب الخفية .

(البند السابع) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)