عقد توكيل رسمى لابرام هبه

وزارة العدل
مصلحة الشهر العقارى والتوثيق
مكتب توثيق .....
انه فى يوم الموافق / / الساعة ..... حضر أمامنا نحن ..... موثق العقود الرسمية بالمكتب المذكور .
السيد/..... مصرى الجنسية مسلم الديانة مواليد ..... سنة المقيم برقم ..... شارع .... قسم .... محافظة .....بطاقة عائلية رقم ..... بتاريخ / / مسلسل رقم..... سجل مدنى .
وقد وكل عنه الاستاذ..... مصرى الجنسية مسلم الديانة مقيم .... فى هبة العقار رقم ..... الكائن بشارع ..... قسم ..... محافظة ..... والمكون من ..... والبالغ مساحته .. مترا مربعا ، والذى يحده من الناحية البحرية ..... والقبلية ..... والشرقية ..... والغربية ..... بالمكلفة رقم .....باسم ....
وذلك للسيد/ ..... " أو لجهة ....." ولسيادته ابرام عقد الهبة الرسمى والتوقيع عليه واستلام صورة منه لتقديمها للموهوب له واتخاذ كل ما يلزم لتنفيذ هذا العقد بتسليم العقار " وبتحويل عقود الايجار أن كان مؤجرا " على أن يتم هذا العقد خلال أجل أقصاه / / .
وبعد أن تلوناه ما تقدم على الموكل ، أقره ووقع عليه وصادقنا على ذلك .

(الموكل) (الموثق)

ملاحظة :

1- لما كان الابراء من الدين يعتبر من التبرعات ، ومن ثم يجب تحديد محله ببيان الدين الذى يرد عليه ، فالابراء الذى يقرره الوكيل استنادا لما تضمنه التوكيل يكون باطلا طالما لم يتضمن التوكيل تحديدا للدين .
2- الهبة اليدوية الواردة على المنقول لا تتطلب عقدا رسميا ومن ثم تصح فيها التوكيلات العرفية بشرط تحديد محلها على نحو ما سلف .