عقد بيع تركة بشروط عادية
(المواد 473 – 476مدنى)

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم
قسم محافظة
يحمل بطاقة عائلية رقم
سجل مدنى
(طرف ثان)

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد ، وقد اتفقا على ما يلى :
(البند الأول) يقر الطرف الأول أنه من ورثة المرحوم
المتوفى بتاريخ / / وأنه يرث نصف تركته وفقا للإعلام الشرعي الصادر فى المادة رقم لسنة وراثات وتشتمل التركة على .
(البند الثاني) باع الطرف الأول للطرف الثاني حصته الميراثية فى التركة والمبينة فى البند السابق لقاء ثمن جزافي قدره قبضه الطرف الأول فى مجلس هذا العقد .
(البند الثالث) يلتزم الطرف الأول بعدم التعرض للطرف الثاني فى مباشرة كافة حقوقه المترتبة على هذا العقد ومنها استلام الحصة المبيعة شائعة فى باقي التركة وقبض ما تغله .
(البند الرابع) من المتفق عليه ان الطرف الأول لا يضمن الا ثبوت وراثته فى التركة بقدر الحصة المبيعة وما عدا ذلك فقد اشترى الطرف الثاني ساقط الخيار وليس له الرجوع على الطرف الأول بشئ حتى لو تبين أن التركة معسرة أو كانت مشتملات التركة التي اختص بها بعد القسمة بها عيوب خفية . .
(البند الخامس) لا يجوز الرجوع في هذا العقد لاى سبب .
(البند السادس) يلتزم الطرف الأول بالتوقيع على العقد النهائي خلال أجل أقصاه / / ويتعهد بإحضار كافة المستندات اللازمة لذلك وإلا كان للطرف الثاني رفع دعوى بصحة ونفاذ العقد بمصاريف على عاتق الطرف الأول .

(البند السابع) تكون مطالبة الطرف الثاني بقسمة المال الشائع المتمثل في التركة في مواجهة باقي الورثة ولا شأن للطرف الأول بذلك .

(البند الثامن) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)