# قائمة قيد رهن حيازى عقارى

قائمة قيد رهن حيازى عقارى مقدمة من .....
بصفته .....لمكتب توثيق ..... وذلك لاجراء شهر العقد بالقيد وفقا للبيانات التالية :
اولا : البيانات المتعلقة بالدائن : تنقل من النموذج رقم 258
ثانيا: البيانات المتعلقة بالمدين او الكفيل العينى : تنقل من النموذج رقم 258.
ثالثا: البيانات المتعلقة بتاريخ السند والجهة التى تم التصديق على التوقيع امامها .
أبرم عقد الرهن الحيازى محل هذا القيد بتاريخ / / وتم التصديق على توقيع المدين " أو الكفيل العينى " الراهن أمام مكتب توثيق ..... بموجب محضر التصديق رقم ..... بتاريخ / / .
رابعا : البيانات المتعلقة بالدين :
مصدر الدين المضمون بهذا الرهن هو عقد القرض المبرم فيما بين كل من السيد/..... " الدائن " والسيد..... " المدين" بتاريخ / / (أو هو عقد القرض الذى تضمنه عقد الرهن الحيازى محل هذا القيد المبين بالبند السابق )ويبلغ اصل الدين .... فقط ..... جنيها يستحق فى / / وتبلغ مصروفات عقد القرض الذى انشأ الدين ومصروفات عغقد الرهن الحيازى " وذلك إذا استقل عقد القرض عن عقد الرهن ) – أو تبلغ مصروفات العقد الذى انشأ والدين ورتب الرهن – مبلغ ..... فقط .....جنيها ، وتبلغ الفوائد التى كانت مستحقة وقت اجراء هذا القيد مبلغ ..... مبلغ ..... فقط .....جنيها .
فتكون جملة المبلغ الضمون بهذا القيد هى ..... فقط ..... جنيها
خامسا : البيانات المتعلقة بالعقار : تنقل من النموذج رقم 258 ، وتضاف العبارة التالية :
وقد تسلم الطرف الاول العقار المرهون بتاريخ / / وأصبح الحائز له قانونا مذن ذلك التاريخ .
سادسا : البيانات المتعلقة بايجار العقار للطرف الثانى :
فى حالة تأجير العقار المرهون للطرف الثانى " المدين " يضاف البيان التالى :
تم تأجير العقار المرهون للمدين الراهن بموبج عقد ايجار مؤرخ / / وينتهى فى / / وأن حيازته له بوصفه مستأجرا وتم التصديق على التوقيعات بهذا العقد بموجب محضر التصديق رقم ....بتاريخ / / بمكتب توثيق ..... .

سابعا: البيانات المتعلقة بالتكليف : العقار المرهون مكلفا باسم المدين الراهن " ان كان التكليف باسمه" اما حيازته فقد انتقلت الى الدائن المرتهن بتاريخ / / ولا يجوز تعديل بيانات التكليف الا بعد محو هذا القيد .
ملاحظة : تقرن هذه القائمة بعد تحريرها من نسختين بعقد الرهن بعد التصديق على التوقيعات الواردة به وتقديم لمكتب الشهر العقارى المختص لاجراء اشهاره باثبات القائمة بدفتر الشهر وتعطى الرقم التالى لآخر رقم بهذا الدفتر وفقا لتاريخ وساعة تقديمها ، ويؤشر على القائمة بما يفد الشهر وتسليم صورة رسمية منها للطالب منؤشرا عليها برقم وتاريخ القيد .
ولا تبطل القائمة الا باغفال بيانات مقررة لمصلحة الغير .