عقد بيع تركة بشرط الضمان
المواد 473-476 مدني

أنه في يوم الموافق / /
تم تحرير هذا العقد بين كل من :
1- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدني
(طرف أول)
2- السيد/ مصري الجنسية مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة عائلية رقم سجل مدنى
(طرف ثان)
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد واتفاقهما على ما يلي :
(البند الأول) يقر الطرف الأول أنه من ورثة المرحوم المتوفى بتاريخ / / وأنه يرث نصف تركته وفقا للإعلام الشرعي الصادر فى المادة رقم لسنة وراثات وتشتمل التركة على .
(البند الثاني) باع الطرف الأول للطرف الثاني حصته الميراثية فى التركة والمبينة فى البند السابق لقاء ثمن جزافي قدره قبضه الطرف الأول فى مجلس هذا العقد .
(البند الثالث) يلتزم الطرف الأول بعدم التعرض للطرف الثاني فى مباشرة كافة حقوقه المترتبة على هذا العقد ومنها استلام الحصة المبيعة شائعة فى باقي التركة وقبض ما تغله .
(البند الرابع) من المتفق عليه أن الطرف الأول يضمن للطرف الثاني أن حصته لا تقل عن النصف في كافة أموال التركة والتزم بالفرق " أو أنه يضمن دخول ماكينة الطحين في حصته – قد يستفاد ذلك ضمنا من بنود العقد إذا تضمنت تحديد مشتملات الحصة فتذكر ماكينة الطحين بينها – " أو أنه يضمن العيب الخفي الذي قد يظهر في الأموال التي يختص بها بعد القسمة أو قبلها " أو أنه يضمن وجود أعيان التركة كما هي محددة به البند الأول "
(البند الخامس) لا يجوز الرجوع في هذا العقد لاى سبب .
(البند السادس) يلتزم الطرف الأول بالتوقيع على العقد النهائي خلال أجل أقصاه / / ويتعهد بإحضار كافة المستندات

اللازمة لذلك وإلا كان للطرف الثاني رفع دعوى بصحة ونفاذ العقد بمصاريف على عاتق الطرف الأول .
(البند السابع) تكون مطالبة الطرف الثاني بقسمة المال الشائع المتمثل في التركة في مواجهة باقي الورثة ولا شأن للطرف الأول بذلك .
(البند الثامن) حرر هذا العقد من نسختين ، لكل طرف نسخة .

(الطرف الأول) (الطرف الثاني)