صحيفة دعوى مقابل انتفاع شريك بمال شائع فوق نصيبه

إنه في يوم [اليوم] الموافق [التاريخ]، الساعة [الساعة].

بناء على طلب السيد/ [اسم الطالب رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل]، ومحله المختار مكتب الأستاذ/ [اسم المحامي]، المحامي، الكائن في [عنوان المكتب].

أنا [اسم المحضر] محضر محكمة [اسم المحكمة] قد انتقلت في التاريخ المبين أعلاه إلى محل إقامة:

السيد/ [اسم المعلن إليه رباعيا]، ومهنته [المهنة]، المقيم في [العنوان الكامل].

مخاطبا مع/ [اسم مستلم الإعلان وصفته].

وأعلنته بالآتي

الوقائع

يمتلك الطالب حصة شائعة قدرها [الكسر أو النسبة] في العقار [العنوان والحدود والمساحة] بموجب [سند الملكية]. ويمتلك المعلن إليه حصة قدرها [الكسر أو النسبة] في ذات العقار.

ومنذ [التاريخ] انفرد المعلن إليه باستعمال [وصف الجزء والمساحة]، وحال دون انتفاع الطالب بحصته، رغم اعتراض الطالب الثابت بالإنذار رقم [الرقم] محضري [المحكمة] المعلن في [التاريخ]. ولم يسبق أن اتفق الطرفان على مهايأة تبيح للمعلن إليه الانفراد بهذا القدر بغير مقابل.

وقد بلغت القيمة الإيجارية للقدر الذي حرم الطالب من الانتفاع به خلال الفترة من [البداية] إلى [النهاية] مبلغ [القيمة] جنيه، وفقا لـ[تقرير التقييم أو عقود المقارنة]. وبعد خصم ما قبضه الطالب عن ذات الفترة وقدره [المقبوض] جنيه، يكون المستحق محل المطالبة مبلغ [الصافي] جنيه.

الأسانيد

لكل شريك الانتفاع بالمال الشائع في الحدود التي لا تحول دون استعمال باقي الشركاء لحقوقهم. ولا يخول امتلاك حصة شائعة الاستئثار بالانتفاع بما يجاوزها على حساب شريك آخر دون سند.

ويطلب الطالب مقابل حرمانه من منفعة حصته خلال مدة محددة، ولا يطلب طرد المعلن إليه لمجرد كونه شريكا أو اعتبار كامل العقار مملوكا له وحده. ويتحدد المقابل بحسب القدر المستأثر به، وقيمة منفعته، ونصيب الطالب، وبعد خصم أي مبالغ سبق قبضها عن ذات الانتفاع.

بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى محل إقامة المعلن إليه، وسلمته صورة من هذه الصحيفة، وكلفته الحضور أمام محكمة [اسم المحكمة المختصة]، الدائرة [رقم الدائرة]، الكائن مقرها في [العنوان]، بجلستها التي ستنعقد علنا يوم [اليوم] الموافق [تاريخ الجلسة]، من الساعة التاسعة صباحا وما بعدها، ليسمع الحكم بالطلبات الآتية

الطلبات

إلزام المعلن إليه بأن يؤدي إلى الطالب مبلغ [الصافي بالأرقام والحروف] جنيه مقابل حرمانه من الانتفاع بحصته في العقار المبين بالصحيفة خلال الفترة من [البداية] إلى [النهاية].

واحتياطيا وقبل الفصل في الموضوع: ندب خبير لمعاينة العقار، وبيان حصص الطرفين والقدر الذي انفرد المعلن إليه بالانتفاع به ومدته وقيمته الإيجارية، وحساب نصيب الطالب بعد خصم ما ثبت قبضه عن ذات الفترة.

مع إلزام المعلن إليه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

ولأجل العلم.

وكيل الطالب

الأستاذ/ [اسم المحامي]

المحامي [درجة القيد]

التوقيع/ [التوقيع]